

**INFORMAČNÍ MEMORANDUM K ZÁMĚRU PRODEJE**  
**vily v Dýšíně, okr. Plzeň-město**

LICITA s.r.o., IČ: 26328500 (dále jen „zprostředkovatel“) informuje o záměru prodeje níže specifikovaných a popsanych nemovitostí v Dýšíně, okr. Plzeň-město a vyzývá k podávání nabídek na koupi těchto nemovitostí.



Jedná se o krásnou zděnou vilu z roku 1929 v severní okrajové části obce Dýšina. Vila je částečně podsklepená, přízemní, s podkrovím. V suterénu je situována bývalá prádelna a kotelna a skladové prostory. Přízemí dispozičně obsahuje přístavbu vstupního prostoru s úpravou pro imobilní uživatele (schodišťová plošina), v původní části se nachází hala se schodištěm a výtahem, kuchyně, spíž, jídelna, 2 pokoje, komora, WC a zimní zahrada. V podkroví jsou řešeny dva pokoje, hala, komora, koupelna s WC a terasa. V podstřešním prostoru se nachází pokoj pro letní využití (nevytápěný). Valbová střecha, dřevěná dvojitá okna, podlahy v obytných místnostech jsou vlýskové, ostatní z keramické nebo cementové dlažby. Je zavedeno elektro 380/220 V, voda, kanalizace, plyn. Vytápění je ústřední, z tepelného čerpadla, ohřev vody v ohřívači. Před cca 15 lety rekonstrukce (střešní krytina, soc.zázemí a kuchyně – rozvody sítí, obklady, dlažby, vybavení). V domě jsou provedeny úpravy na bezbarierové užívání (schodišťová plošina, výtah). Energetická náročnost budovy: třída G (mimořádně nevhodná). Energetický štítek bude vyhotoven. Pozemky jsou situované na nároží ulic 5.května a K Chlumu, s vjezdem z ulice K Chlumu. Jsou přístupné z veřejné komunikace, oplocené, terén je mírně svažité k východu. Je přiveden veřejný rozvod elektro, kanalizace, vody a plynu, na pozemku je vlastní studna. K domu náleží přízemní nepodsklepená garáž pro 2-3 osobní vozidla. Jsou osazena plastová okna a sekční vrata. Je zavedeno elektro 380/220 V. Na pozemku se dále nachází venkovní sezení s venkovním krbem. Celková výměra pozemků 2.589 m<sup>2</sup>. Zastavená plocha domu 128 m<sup>2</sup>, užitná 175 + suterén 87 m<sup>2</sup> a terasa 7 m<sup>2</sup>. Obec Dýšina je vzdálena od centra Plzně cca 8 km. V obci se nachází veškerá občanská vybavenost. Dále je tu koupaliště, golfové hřiště, víceúčelová sportovní hala a krásná příroda plná lesů a nedaleké Ejpovické jezero.

**Prodej nejvyšší nabídce. Minimální nabídková cena: 25.000.000 Kč.**

**Lhůta pro podávání nabídek končí 23.9.2024, ve 12:00 hod.**

**Podrobné informace a pokyny k podávání nabídek jsou uvedeny níže.**

Podrobné a doplňující informace k předmětu prodeje a ke koupi předmětu prodeje jsou uvedeny níže.

### **Specifikace předmětu prodeje**

Předmětem prodeje jsou nemovité věci zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 298 pro katastrální území Dýšina, obec Dýšina, vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, specifikované takto: pozemek parcelní číslo 244 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 275 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba – rodinný dům Dýšina, č.p. 156, stojící na pozemku parcelní číslo 244, pozemek parcelní číslo 245 – zahrada, ZPF o výměře 721 m<sup>2</sup> · pozemek parcelní číslo 246 – zahrada, ZPF o výměře 339 m<sup>2</sup>, pozemek parcelní číslo 247 – ostatní plocha o výměře 754 m<sup>2</sup> a pozemek parcelní číslo 248 - ostatní plocha o výměře 500 m<sup>2</sup>, to vše včetně všech dalších součástí a všeho příslušenství.

(to vše dále též jen jako „předmět prodeje“ nebo „předmětné nemovitosti“).

### **Prodávající**

Prodávající předmětných nemovitostí je **Zdenka Spurná**, bytem U kříže 307/6, Droždín, 779 00 Olomouc.

(dále též jen jako „prodávající“).

Prodávající má postavení vlastníka předmětných nemovitostí a zamýšlí prodat předmětné nemovitosti za cenu nejvyšší nabídky.

### **Další podstatné skutečnosti týkající se předmětu prodeje**

Předmět prodeje je nabízen k prodeji (prodáván) jako celek.

Dle vědomí prodávající nejsou k předmětu prodeje uzavřeny žádné nájemní smlouvy.

Předmětné nemovitosti nejsou nikým užívány k bydlení.

### **Prohlídka předmětu prodeje**

Prohlídka předmětných nemovitostí je možná po předchozí domluvě se zprostředkovatelem. Pro sjednání prohlídky zájemce kontaktuje zprostředkovatele na tel. 777 009 922 (Bc. Aneta Hájková), případně e-mailem zaslaným na adresu [licita@licita.cz](mailto:licita@licita.cz).

Zprostředkovatel si vyhrazuje právo dodatečně stanovit pevný termín prohlídky / pevné termíny prohlídek.

### **Správní poplatky**

Kupní smlouva o koupi předmětu prodeje musí obsahovat mj. ujednání, že správní poplatek (2.000 Kč) spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

### **Upozornění pro zájemce zamýšlející financovat úhradu kupní ceny čerpáním úvěru**

Financování kupní ceny úvěrem je možné.

### **Podávání nabídek**

Uchazeči o koupi předmětu prodeje (dále jen „zájemci“) mohou podávat písemné nabídky na odkoupení předmětu prodeje **do 23.9.2024, 12:00 hod.**; k později podaným (tj. doručeným) nabídkám již nemusí být

přihlíženo.

Písemnou nabídku je třeba učinit na formuláři, který si zájemce vyžádá u zprostředkovatele, LICITA s.r.o. (tel. 777 707 310/311, e-mail: licita@licita.cz).

Nabídky se podávají (předkládají/zasílají) zprostředkovateli. Nabídku lze podat zprostředkovateli jedním z těchto způsobů:

- zasláním podepsané naskenované nabídky v elektronické podobě (formát pdf, jpg nebo png) e-mailem na adresu *licita@licita.cz* nebo datovou zprávou do datové schránky *ajyeyb2*,
- zasláním nabídky v elektronické podobě (formát pdf), opatřené uznávaným elektronickým podpisem, e-mailem na adresu *licita@licita.cz* nebo datovou zprávou do datové schránky *ajyeyb2*,
- formou doporučené listovní zásilky zaslané poštou na adresu LICITA s.r.o., Keřová 7, 301 00 Plzeň,
- osobně v kanceláři LICITA s.r.o. na adrese Keřová 7, Plzeň.

Zájemce je oprávněn podat jen jednu nabídku. V případě podání více nabídek jedním zájemcem se má za to, že později podaná nabídka nahrazuje nabídku předchozí.

**Pro podání nabídky je rozhodný vždy okamžik doručení nabídky zprostředkovateli.**

#### **Postup po skončení lhůty pro podávání nabídek, povinnosti vítězného zájemce**

Nebude-li prodávající rozhodnuto jinak, bude po skončení lhůty pro podávání nabídek a po posouzení nabídek prodávající postupováno následovně:

Zájemce, jehož nabídka byla z podaných nabídek nejvyšší a byla prodávajícími akceptována (dále jen „vítězný zájemce“), bude zprostředkovatelem o tomto informován a bude vyzván k úhradě zálohy na kupní cenu a k uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní, to vše s lhůtou pro splnění v délce 10 dní od obdržení výzvy. Ostatní zájemci budou informováni o tom, že jejich nabídka neuspěla (nebyla nejvyšší). Částka nejvyšší nabídky nebude neúspěšným zájemcům sdělována.

Nesplní-li vítězný zájemce ve stanovené lhůtě svoji povinnost k úhradě zálohy na kupní cenu nebo svoji povinnost k podpisu smlouvy o budoucí smlouvě kupní a nedohodne-li se s prodávající jinak, nebude s vítězným zájemcem o prodeji a koupi předmětu prodeje více jednáno a ke složení zálohy na kupní cenu a k uzavření smlouvy může být vyzván zájemce, jehož nabídka byla co do výše nabídnuté kupní ceny další v pořadí; tento postup se může uplatnit i opakovaně.

#### **Další podrobné a doplňující informace**

Další podrobné a doplňující informace k dispozici u LICITA s.r.o., IČ: 26328500, Keřová 7, 301 00 Plzeň, e-mail: licita@licita.cz, tel. 777 009 922 (Bc. Aneta Hájková).

**Vlastník si vyhrazuje právo odmítnout všechny podané nabídky bez uvedení důvodu. Vlastník si dále vyhrazuje právo kdykoli zrušit nebo měnit vyhlášené podmínky prodeje, včetně práva dodatečně vyzvat uchazeče o koupi předmětu prodeje k navýšení nabídek.**

Vyhotoveno 20.8.2024

LICITA s.r.o.