

INFORMAČNÍ MEMORANDUM K ZÁMĚRU PRODEJE rodinného domu ve Starém Plzenci, okr. Plzeň-město

LICITA s.r.o., IČ: 26328500 (dále jen „zprostředkovatel“) informuje o záměru prodeje níže specifikovaných a popsanych nemovitostí ve Starém Plzenci, okr. Plzeň-město a vyzývá k podávání nabídek na koupi těchto nemovitostí.



Jedná se o přízemní rodinný dům ve městě Starý Plzenec, situovaný u hlavní silnice vedoucí do Šťáhlav, v zástavbě rodinných domů. Dům je částečně podsklepený. Dispozičně obsahuje v přízemí vstupní chodbu, kuchyni, 3 pokoje a koupelnu s toaletou. Z kuchyně je vstup do menší chodby, ze které vede schodiště na půdu, kde je možnost půdní vestavby. V roce 2023 byla osazena plastová okna, jinak je dům v původním stavu. Střecha sedlová, krytina břidlicová, vlnitá. Vytápění bylo řešeno kuchyňskými kamny s ohřevem TUV. Boiler na ohřev teplé vody umístěn v koupelně. Energetická náročnost budovy: třída G (mimořádně nevhodná). IS: dům napojen na elektřinu, obecní vodovod a obecní kanalizaci. Plyn je na hranici pozemku, přípojka není vybudována. Na pozemku vlastní studna. Na pozemku se dále nachází menší hospodářské budovy. Domem zastavěná plocha 95 m², užitná plocha domu 71 m², celková plocha pozemků 406 m². Dům je kompletně vyklizený.

Prodej nejvyšší nabídce. Minimální nabídková cena: 3.900.000 Kč.

Lhůta pro podávání nabídek končí 4.10.2024, ve 12:00 hod.

Podrobné informace a pokyny k podávání nabídek jsou uvedeny níže.

Podrobné a doplňující informace k předmětu prodeje a ke koupi předmětu prodeje jsou uvedeny níže.

Specifikace předmětu prodeje

Předmětem prodeje jsou nemovité věci zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví 3059 pro katastrální území Starý Plzenec, obec Starý Plzenec, vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, specifikovaných takto: pozemek parcelní číslo st. 426 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 273 m², jehož součástí je budova Starý Plzenec, č.p. 471 - rodinný dům, stojící na pozemku parcelní číslo st. 426, a pozemek parcelní číslo 204/11 – zahrada o výměře 133 m², to vše včetně všech dalších součástí a všeho příslušenství.

(to vše dále též jen jako „předmět prodeje“ nebo „předmětné nemovitosti“).

Prodávající

Prodávající předmětných nemovitostí jsou **Eliška Hrušková**, bytem Smetanova 1272, 332 02 Starý Plzenec a **Klára Šleglová**, bytem Kamenný Újezd 43, 330 23 Nýřany.

(dále též jen jako „prodávající“).

Prodávající má postavení vlastníka předmětných nemovitostí a zamýšlí prodat předmětné nemovitosti za cenu nejvyšší nabídky.

Další podstatné skutečnosti týkající se předmětu prodeje

Předmět prodeje je nabízen k prodeji (prodáván) jako celek.

Dle vědomí prodávající nejsou k předmětu prodeje uzavřeny žádné nájemní smlouvy.

Předmětné nemovitosti nejsou nikým užívány k bydlení.

Prohlídka předmětu prodeje

Prohlídka předmětných nemovitostí je možná po předchozí domluvě se zprostředkovatelem. Pro sjednání prohlídky zájemce kontaktuje zprostředkovatele na tel. 777 009 922 (Bc. Aneta Hájková), případně e-mailem zaslaným na adresu licita@licita.cz.

Zprostředkovatel si vyhrazuje právo dodatečně stanovit pevný termín prohlídky / pevné termíny prohlídek.

Správní poplatky

Kupní smlouva o koupi předmětu prodeje musí obsahovat mj. ujednání, že správní poplatek (2.000 Kč) spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Upozornění pro zájemce zamýšlející financovat úhradu kupní ceny čerpáním úvěru

Financování kupní ceny úvěrem je možné.

Podávání nabídek

Uchazeči o koupi předmětu prodeje (dále jen „zájemci“) mohou podávat písemné nabídky na odkoupení předmětu prodeje **do 4.10.2024, 12:00 hod.**; k později podaným (tj. doručeným) nabídkám již nemusí být přihlíženo.

Písemnou nabídku je třeba učinit na formuláři, který si zájemce vyžádá u zprostředkovatele, LICITA s.r.o. (tel.

777 009 922, e-mail: licita@licita.cz).

Nabídky se podávají (předkládají/zasílají) zprostředkovateli. Nabídku lze podat zprostředkovateli jedním z těchto způsobů:

- zasláním podepsané naskenované nabídky v elektronické podobě (formát pdf, jpg nebo png) e-mailem na adresu licita@licita.cz nebo datovou zprávou do datové schránky *ajyeyb2*,
- zasláním nabídky v elektronické podobě (formát pdf), opatřené uznávaným elektronickým podpisem, e-mailem na adresu licita@licita.cz nebo datovou zprávou do datové schránky *ajyeyb2*,
- formou doporučené listovní zásilky zaslané poštou na adresu LICITA s.r.o., Keřová 7, 301 00 Plzeň,
- osobně v kanceláři LICITA s.r.o. na adrese Keřová 7, Plzeň.

Zájemce je oprávněn podat jen jednu nabídku. V případě podání více nabídek jedním zájemcem se má za to, že později podaná nabídka nahrazuje nabídku předchozí.

Pro podání nabídky je rozhodný vždy okamžik doručení nabídky zprostředkovateli.

Postup po skončení lhůty pro podávání nabídek, povinnosti vítězného zájemce

Nebude-li prodávající rozhodnuto jinak, bude po skončení lhůty pro podávání nabídek a po posouzení nabídek prodávající postupováno následovně:

Zájemce, jehož nabídka byla z podaných nabídek nejvyšší a byla prodávajícími akceptována (dále jen „vítězný zájemce“), bude zprostředkovatelem o tomto informován a bude vyzván k úhradě zálohy na kupní cenu a k uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní, to vše s lhůtou pro splnění v délce 10 dní od obdržení výzvy. Ostatní zájemci budou informováni o tom, že jejich nabídka neuspěla (nebyla nejvyšší). Částka nejvyšší nabídky nebude neúspěšným zájemcům sdělována.

Nesplní-li vítězný zájemce ve stanovené lhůtě svoji povinnost k úhradě zálohy na kupní cenu nebo svoji povinnost k podpisu smlouvy o budoucí smlouvě kupní a nedohodne-li se s prodávající jinak, nebude s vítězným zájemcem o prodeji a koupi předmětu prodeje více jednáno a ke složení zálohy na kupní cenu a k uzavření smlouvy může být vyzván zájemce, jehož nabídka byla co do výše nabídnuté kupní ceny další v pořadí; tento postup se může uplatnit i opakovaně.

Další podrobné a doplňující informace

Další podrobné a doplňující informace k dispozici u LICITA s.r.o., IČ: 26328500, Keřová 7, 301 00 Plzeň, e-mail: licita@licita.cz, tel. 777 009 922 (Bc. Aneta Hájková).

Vlastník si vyhrazuje právo odmítnout všechny podané nabídky bez uvedení důvodu. Vlastník si dále vyhrazuje právo kdykoli zrušit nebo měnit vyhlášené podmínky prodeje, včetně práva dodatečně vyzvat uchazeče o koupi předmětu prodeje k navýšení nabídek.

Vyhotoveno 2.9.2024

LICITA s.r.o.