

## INFORMAČNÍ MEMORANDUM K ZÁMĚRU PRODEJE rodinného domu v Plzni, vilové čtvrti Bezovka, ul. Mánesova, okr. Plzeň- město

LICITA s.r.o., IČ: 26328500 (dále jen „zprostředkovatel“) informuje o záměru prodeje níže specifikovaných a popsanych nemovitostí v Plzni, ul. Mánesova, okr. Plzeň-město a vyzývá k podávání nabídek na koupi těchto nemovitostí.



Jedná se o 1/2 rodinného domu ve městě Plzeň, vilové čtvrti Bezovka, ul. Mánesova, situovaný v městské části Jižní Předměstí, ve vilové čtvrti. Dům je podsklepený, patrový. Dispozičně obsahuje v suterénu garáž, sklípek, kotelnu a místnost, ve zvýšeném přízemí vstupní halu, kuchyni s jídelnou, obývací pokoj, toaletu, v II.NP chodbu, ložnici, pokoj a koupelnu s vanou, sprchovým koutem a toaletou. Dům disponuje honosným dřevěným schodištěm, které vede z přízemí do II.NP.. Možnost půdní vestavby. Nová střecha (pálená taška), a plynový kotel, jinak je dům v původním stavu. Vytápění řešeno plynovým kotlem, ohřev vody boilerem. Energetická náročnost budovy: třída G (mimořádně nevhodná). IS: dům napojen na elektřinu, obecní vodovod a obecní kanalizaci, plyn. Na pozemku se nachází samostatná zděná garáž o zastavěné ploše 25 m<sup>2</sup>, která je součástí prodeje. Na pozemku se dále nachází skleník. Domem zastavěná plocha 92 m<sup>2</sup>, užitná plocha domu 182 m<sup>2</sup>, celková plocha pozemků 432 m<sup>2</sup>. Dům je kompletně vyklizený.

**Prodej nejvyšší nabídce. Minimální nabídková cena: 9.700.000 Kč.**

**Lhůta pro podávání nabídek končí 11.3.2025, ve 12:00 hod.**

Podrobné informace a pokyny k podávání nabídek jsou uvedeny níže.

Podrobné a doplňující informace k předmětu prodeje a ke koupi předmětu prodeje jsou uvedeny níže.

### **Specifikace předmětu prodeje**

Předmětem prodeje jsou nemovité věci zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1640 pro katastrální území Plzeň, obec Plzeň, vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, specifikovaných takto: pozemek parcelní číslo 7658 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 92 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova Jižní Předměstí č.p. 1630 - rodinný dům, stojící na pozemku parcelní číslo 7658 (památková zóna-budova, pozemek v památkové zóně), a pozemek parcelní číslo 7659/1 – zahrada o výměře 315 m<sup>2</sup> (památková zóna-budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní fond), to vše včetně všech dalších součástí a všeho příslušenství a věci movité zapsané na listu vlastnictví č. 1521 pro katastrální území Plzeň, obec Plzeň, vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, specifikovaných takto: pozemek parcelní číslo 7659/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 25 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova bez čp/če - garáž, stojící na pozemku parcelní číslo 7659/2 (památková zóna-budova, pozemek v památkové zóně), (to vše dále též jen jako „předmět prodeje“ nebo „předmětné nemovitosti“).

### **Prodávající**

Prodávající předmětných nemovitostí jsou **Ing. Jiří Suchý**, bytem Strážní 396/14a, 336 00 Plzeň a **Mgr. Zbyněk Suchý**, bytem Mánesova 1630/56, 301 00 Plzeň.

(dále též jen jako „prodávající“).

Prodávající mají postavení vlastníků předmětných nemovitostí a zamýšlí prodat předmětné nemovitosti za cenu nejvyšší nabídky.

### **Další podstatné skutečnosti týkající se předmětu prodeje**

Předmět prodeje je nabízen k prodeji (prodáván) jako celek.

Dle vědomí prodávající nejsou k předmětu prodeje uzavřeny žádné nájemní smlouvy.

Předmětné nemovitosti nejsou nikým užívány k bydlení.

### **Prohlídky předmětu prodeje**

Prohlídka předmětných nemovitostí je možná po předchozí domluvě se zprostředkovatelem. Pro sjednání prohlídky zájemce kontaktuje zprostředkovatele na tel. 777 009 922 (Bc. Aneta Hájková), případně e-mailem zasláným na adresu [licita@licita.cz](mailto:licita@licita.cz).

Zprostředkovatel si vyhrazuje právo dodatečně stanovit pevný termín prohlídky / pevné termíny prohlídek.

### **Správní poplatky**

Kupní smlouva o koupi předmětu prodeje musí obsahovat mj. ujednání, že správní poplatek (2.000 Kč) spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

### **Upozornění pro zájemce zamýšlející financovat úhradu kupní ceny čerpáním úvěru**

Financování kupní ceny úvěrem je možné.

### **Podávání nabídek**

Uchazeči o koupi předmětu prodeje (dále jen „zájemci“) mohou podávat písemné nabídky na odkoupení předmětu prodeje **do 11.3.2025, 12:00 hod.**; k později podaným (tj. doručeným) nabídkám již nemusí být přihlíženo.

Písemnou nabídku je třeba učinit na formuláři, který si zájemce vyžádá u zprostředkovatele, LICITA s.r.o. (tel. 777 009 922, e-mail: [licita@licita.cz](mailto:licita@licita.cz)).

Nabídky se podávají (předkládají/zasílají) zprostředkovateli. Nabídku lze podat zprostředkovateli jedním z těchto způsobů:

- zasláním podepsané naskenované nabídky v elektronické podobě (formát pdf, jpg nebo png) e-mailem na adresu [licita@licita.cz](mailto:licita@licita.cz) nebo datovou zprávou do datové schránky *ajyeyb2*,
- zasláním nabídky v elektronické podobě (formát pdf), opatřené uznávaným elektronickým podpisem, e-mailem na adresu [licita@licita.cz](mailto:licita@licita.cz) nebo datovou zprávou do datové schránky *ajyeyb2*,
- formou doporučené listovní zásilky zaslané poštou na adresu LICITA s.r.o., K Mostu 134, 330 02 Dýšina,
- osobně v kanceláři LICITA s.r.o. na adrese K Mostu 134, 330 02 Dýšina.

Zájemce je oprávněn podat jen jednu nabídku. V případě podání více nabídek jedním zájemcem se má za to, že později podaná nabídka nahrazuje nabídku předchozí.

**Pro podání nabídky je rozhodný vždy okamžik doručení nabídky zprostředkovateli.**

### **Postup po skončení lhůty pro podávání nabídek, povinnosti vítězného zájemce**

Nebude-li prodávající rozhodnuto jinak, bude po skončení lhůty pro podávání nabídek a po posouzení nabídek prodávající postupováno následovně:

Zájemce, jehož nabídka byla z podaných nabídek nejvyšší a byla prodávajícími akceptována (dále jen „vítězný zájemce“), bude zprostředkovatelem o tomto informován a bude vyzván k úhradě zálohy na kupní cenu a k uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní, to vše s lhůtou pro splnění v délce 10 dní od obdržení výzvy. Ostatní zájemci budou informováni o tom, že jejich nabídka neuspěla (nebyla nejvyšší). Částka nejvyšší nabídky nebude neúspěšným zájemcům sdělována.

Nesplní-li vítězný zájemce ve stanovené lhůtě svoji povinnost k úhradě zálohy na kupní cenu nebo svoji povinnost k podpisu smlouvy o budoucí smlouvě kupní a nedohodne-li se s prodávající jinak, nebude s vítězným zájemcem o prodeji a koupi předmětu prodeje více jednáno a ke složení zálohy na kupní cenu a k uzavření smlouvy může být vyzván zájemce, jehož nabídka byla co do výše nabídnuté kupní ceny další v pořadí; tento postup se může uplatnit i opakovaně.

### **Další podrobné a doplňující informace**

Další podrobné a doplňující informace k dispozici u LICITA s.r.o., IČ: 26328500, K Mostu 134, 330 02 Dýšina, e-mail: [licita@licita.cz](mailto:licita@licita.cz), tel. 777 009 922 (Bc. Aneta Hájková).

**Vlastník si vyhrazuje právo odmítnout všechny podané nabídky bez uvedení důvodu. Vlastník si dále vyhrazuje právo kdykoli zrušit nebo měnit vyhlášené podmínky prodeje, včetně práva dodatečně vyzvat uchazeče o koupi předmětu prodeje k navýšení nabídek.**

Vyhotoveno 11.2.2025

LICITA s.r.o.