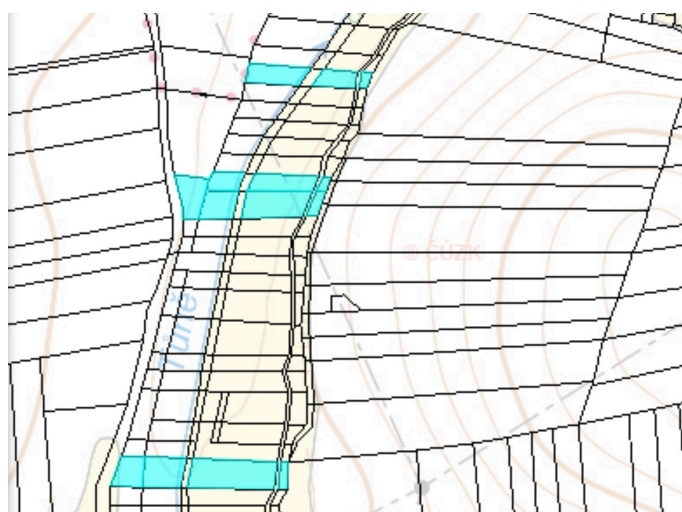


INFORMAČNÍ MEMORANDUM K ZÁMĚRU PRODEJE

zemědělských pozemků v k.ú. Neurazy, okr. Plzeň-jih

LICITA s.r.o., IČ: 26328500 (dále jen „zprostředkovatel“) informuje o záměru prodeje níže specifikovaných a popsaných nemovitostí v k.ú. Neurazy, okr. Plzeň-jih a vyzývá k podávání nabídek na koupi těchto nemovitostí.



Jedná se o pozemky v katastrálním území Neurazy, okres Plzeň-jih. Celková výměra pozemků je 75.966 m². Pozemky jsou vedeny převážně jako orná půda (65.283 m²) a v menší ploše jako trvalý travní porost (9.882 m²) a ostatní plocha - neplodná půda (801 m²). Pozemky jsou užívány nájemcem. Pozemky tvoří souvislý celek, jsou situované ve shlcích v různých částech k.ú. Neurazy a jsou převážně součástí větších celků zemědělsky využívané půdy.

**Prodej nejvyšší nabídce. Minimální nabídková cena: 2.203.014 Kč.
Lhůta pro podávání nabídek končí 18.11.2024, ve 12:00 hod.**

Podrobné informace a pokyny k podávání nabídek jsou uvedeny níže.

Podrobné a doplňující informace k předmětu prodeje a ke koupi předmětu prodeje jsou uvedeny níže.

Specifikace předmětu prodeje

Předmětem prodeje jsou nemovité věci zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 43 pro katastrální území Neurazy, obec Neurazy, vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, specifikovaných takto: pozemek parcelní číslo 369 – orná půda o výměře 1705 m² (zemědělský půdní fond), pozemek parcelní číslo 721 – orná půda o výměře 4874 m² (zemědělský půdní fond), pozemek parcelní číslo 722 – orná půda o výměře 180 m² (zemědělský půdní fond), pozemek parcelní číslo 723 – orná půda o výměře 3516 m² (zemědělský půdní fond), pozemek parcelní číslo 753/7 – trvalý travní porost o výměře 2096 m² (zemědělský půdní fond), pozemek parcelní číslo 760/3 – trvalý travní porost o výměře 80 m² (zemědělský půdní fond), pozemek parcelní číslo 769 – trvalý travní porost o výměře 144 m² (zemědělský půdní fond), pozemek parcelní číslo 1180/6 – trvalý travní porost o výměře 3224 m² (zemědělský půdní fond), pozemek parcelní číslo 1180/23 – trvalý travní porost o výměře 226 m² (zemědělský půdní fond), pozemek parcelní číslo 1180/24 – trvalý travní porost o výměře 53 m² (zemědělský půdní fond), pozemek parcelní číslo 1180/35 – trvalý travní porost o výměře 41 m² (zemědělský půdní fond), pozemek parcelní číslo 1180/36 – trvalý travní porost o výměře 344 m² (zemědělský půdní fond), pozemek parcelní číslo 1180/37 – trvalý travní porost o výměře 572 m² (zemědělský půdní fond), pozemek parcelní číslo 1180/56 – trvalý travní porost o výměře 74 m² (zemědělský půdní fond), pozemek parcelní číslo 1180/57 – trvalý travní porost o výměře 772 m² (zemědělský půdní fond), pozemek parcelní číslo 1213 – trvalý travní porost o výměře 90 m² (zemědělský půdní fond), pozemek parcelní číslo 1262/12 – orná půda o výměře 263 m² (zemědělský půdní fond), pozemek parcelní číslo 1262/24 – orná půda o výměře 362 m² (zemědělský půdní fond), pozemek parcelní číslo 1266/5 – orná půda o výměře 1055 m² (zemědělský půdní fond), pozemek parcelní číslo 1266/15 – orná půda o výměře 380 m² (zemědělský půdní fond), pozemek parcelní číslo 1266/21 – orná půda o výměře 194 m² (zemědělský půdní fond), pozemek parcelní číslo 1266/22 – orná půda o výměře 331 m² (zemědělský půdní fond), pozemek parcelní číslo 1266/34 – orná půda o výměře 383 m² (zemědělský půdní fond), pozemek parcelní číslo 1315 – trvalý travní porost o výměře 557 m² (zemědělský půdní fond), pozemek parcelní číslo 1316 – orná půda o výměře 378 m² (zemědělský půdní fond), pozemek parcelní číslo 1318/2 – orná půda o výměře 35805 m² (zemědělský půdní fond), pozemek parcelní číslo 1543/2 – orná půda o výměře 1899 m² (zemědělský půdní fond), pozemek parcelní číslo 1545 – orná půda o výměře 1025 m² (zemědělský půdní fond), pozemek parcelní číslo 1549 – trvalý travní porost o výměře 1609 m² (zemědělský půdní fond), pozemek parcelní číslo 1556 – orná půda o výměře 3031 m² (zemědělský půdní fond), pozemek parcelní číslo 1570 – orná půda o výměře 1960 m² (zemědělský půdní fond), pozemek parcelní číslo 1958/2 – orná půda o výměře 2722 m² (zemědělský půdní fond), pozemek parcelní číslo 1958/8 – orná půda o výměře 3692 m² (zemědělský půdní fond), pozemek parcelní číslo 1958/9 – orná půda o výměře 1528 m² (zemědělský půdní fond), pozemek parcelní číslo 1958/21 – ostatní plocha o výměře 419 m² (neplodná půda), pozemek parcelní číslo 1958/22 – ostatní plocha o výměře 137 m² (neplodná půda), pozemek parcelní číslo 1958/28 – ostatní plocha o výměře 245 m² (neplodná půda), to vše včetně všech dalších součástí a všeho příslušenství.

(to vše dále též jen jako „předmět prodeje“ nebo „předmětné nemovitosti“).

Prodávající

Prodávající předmětných nemovitostí jsou **Šárka Beková**, bytem Břasy č.p. 103, 338 24 Břasy a **Mgr. Petra Buňatová**, bytem V mokřinách 470, 330 08 Zruč-Senec.

(dále též jen jako „prodávající“).

Prodávající mají postavení spoluvlastníků předmětných nemovitostí a zamýšlí prodat předmětné nemovitosti za cenu nejvyšší nabídky.

Další podstatné skutečnosti týkající se předmětu prodeje

Předmět prodeje je nabízen k prodeji (prodáván) jako celek.

Dle vědomí prodávajících jsou k předmětu prodeje uzavřeny nájemní smlouvy.

Prohlídky předmětu prodeje

Prohlídka předmětných nemovitostí je možná po předchozí domluvě se zprostředkovatelem. Pro sjednání prohlídky zájemce kontaktuje zprostředkovatele na tel. 777 009 922 (Bc. Aneta Hájková), případně e-mailem zasláným na adresu licita@licita.cz.

Zprostředkovatel si vyhrazuje právo dodatečně stanovit pevný termín prohlídky / pevné termíny prohlídek.

Správní poplatky

Kupní smlouva o koupi předmětu prodeje musí obsahovat mj. ujednání, že správní poplatek (2.000 Kč) spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Upozornění pro zájemce zamýšlející financovat úhradu kupní ceny čerpáním úvěru

Financování kupní ceny úvěrem je možné.

Podávání nabídek

Uchazeči o koupi předmětu prodeje (dále jen „zájemci“) mohou podávat písemné nabídky na odkoupení předmětu prodeje **do 18.11.2024, 12:00 hod.**; k později podaným (tj. doručeným) nabídkám již nemusí být přihlíženo.

Písemnou nabídku je třeba učinit na formuláři, který si zájemce vyžádá u zprostředkovatele, LICITA s.r.o. (tel. 777 009 922, e-mail: licita@licita.cz).

Nabídky se podávají (předkládají/zasílají) zprostředkovateli. Nabídku lze podat zprostředkovateli jedním z těchto způsobů:

- zasláním podepsané naskenované nabídky v elektronické podobě (formát pdf, jpg nebo png) e-mailem na adresu licita@licita.cz nebo datovou zprávou do datové schránky ajyeyb2,
- zasláním nabídky v elektronické podobě (formát pdf), opatřené uznávaným elektronickým podpisem, e-mailem na adresu licita@licita.cz nebo datovou zprávou do datové schránky ajyeyb2,
- formou doporučené listovní zásilky zasláné poštou na adresu LICITA s.r.o., Keřová 7, 301 00 Plzeň,
- osobně v kanceláři LICITA s.r.o. na adrese Keřová 7, Plzeň.

Zájemce je oprávněn podat jen jednu nabídku. V případě podání více nabídek jedním zájemcem se má za to, že později podaná nabídka nahrazuje nabídku předchozí.

Pro podání nabídky je rozhodný vždy okamžik doručení nabídky zprostředkovateli.

Postup po skončení lhůty pro podávání nabídek, povinnosti vítězného zájemce

Nebude-li prodávající rozhodnuto jinak, bude po skončení lhůty pro podávání nabídek a po posouzení nabídek prodávající postupováno následovně:

Zájemce, jehož nabídka byla z podaných nabídek nejvyšší a byla prodávajícími akceptována (dále jen „vítězný zájemce“), bude zprostředkovatelem o tomto informován a bude vyzván k úhradě zálohy na kupní cenu a k uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní, to vše s lhůtou pro splnění v délce 10 dní od obdržení výzvy. Ostatní zájemci budou informováni o tom, že jejich nabídka neuspěla (nebyla nejvyšší). Částka nejvyšší nabídky nebude neúspěšným zájemcům sdělována.

Nesplní-li vítězný zájemce ve stanovené lhůtě svoji povinnost k úhradě zálohy na kupní cenu nebo svoji povinnost k podpisu smlouvy o budoucí smlouvě kupní a nedohodne-li se s prodávající jinak, nebude s vítězným zájemcem o prodeji a koupi předmětu prodeje více jednáno a ke složení zálohy na kupní cenu a k uzavření smlouvy může být vyzván zájemce, jehož nabídka byla co do výše nabídnuté kupní ceny další v pořadí; tento postup se může uplatnit i opakovaně.

Další podrobné a doplňující informace

Další podrobné a doplňující informace k dispozici u LICITA s.r.o., IČ: 26328500, Keřová 7, 301 00 Plzeň, e-mail: licita@licita.cz, tel. 777 009 922 (Bc. Aneta Hájková).

Vlastník si vyhrazuje právo odmítnout všechny podané nabídky bez uvedení důvodu. Vlastník si dále vyhrazuje právo kdykoli zrušit nebo měnit vyhlášené podmínky prodeje, včetně práva dodatečně vyzvat uchazeče o koupi předmětu prodeje k navýšení nabídek.

Vyhotoveno 14.10.2024

LICITA s.r.o.