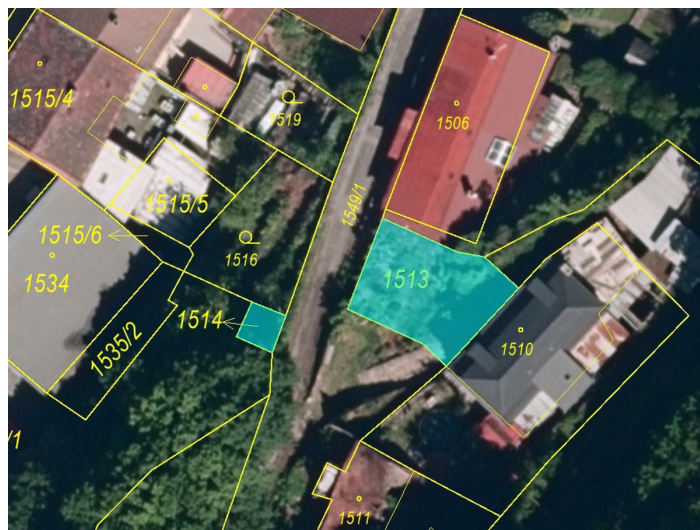
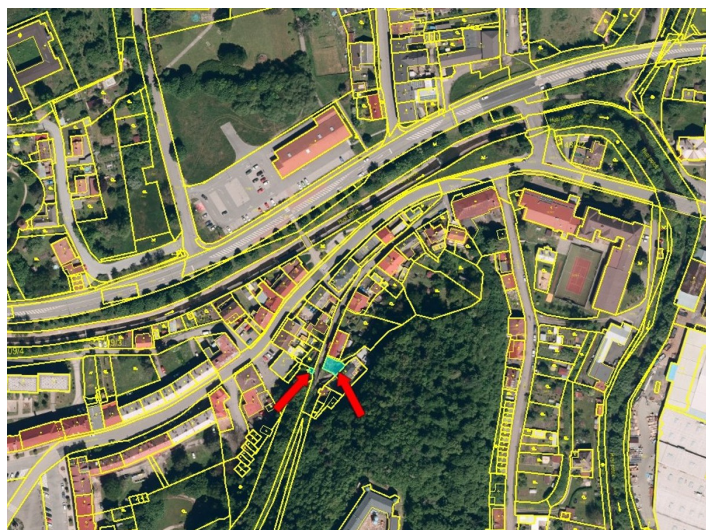


## INFORMAČNÍ MEMORANDUM K ZÁMĚRU PRODEJE Pozemků v k.ú. Fulnek, okr. Nový Jičín

Z pověření Ing. Vladimíra Nechutného, IČ: 16691822, insolvenčního správce v insolvenční věci sp.zn. KSOS 14 INS 6595 / 2024 (dále též jen „insolvenční správce“ či „prodávající“) informuje LICITA s.r.o., IČ: 26328500 (dále též jen „zprostředkovatel“) o záměru prodeje níže specifikovaného a popsaného nemovitého majetku a vyzývá k podávání nabídek na koupi tohoto nemovitého majetku.



Předmětem prodeje jsou dva pozemky v k.ú. a obci Fulnek, okr. Nový Jičín, které nejsou ve funkčním celku. Pozemky jsou situovány naproti sobě přes místní komunikaci. Pozemek parc. č. 1513 je v katastru nemovitostí evidovaný jako ostatní plocha - jiná plocha (památková zóna - budova, pozemek v památkové zóně). Spodní část pozemku je zastavěna opěrnou zdí, jinak je pozemek neudržovaný a zarostlý. Pozemek parc. č. 1514 je v katastru nemovitostí evidovaný jako ostatní plocha - jiná plocha (památková zóna - budova, pozemek v památkové zóně). Celková výměra pozemků je 119 m<sup>2</sup>.

**Prodej nejvyšší nabídky. Minimální nabídková cena: 23.800 Kč.  
Lhůta pro podávání nabídek končí 26.5.2025, 12:00 hod.**

**Podrobné informace a pokyny k podávání nabídek jsou uvedeny níže.**

Podrobné a doplňující informace k předmětu prodeje a ke koupi předmětu prodeje jsou uvedeny níže.

### **Specifikace předmětu prodeje**

Předmětem prodeje jsou nemovité věci zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1306 pro katastrální území Fulnek, obec Fulnek, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, specifikované takto: pozemek parcelní číslo 1513 – ostatní plocha o výměře 107 m<sup>2</sup> (památková zóna - budova, pozemek v památkové zóně) a pozemek parcelní číslo 1514 – ostatní plocha o výměře 12 m<sup>2</sup> (památková zóna - budova, pozemek v památkové zóně), to vše včetně všech dalších součástí a všeho příslušenství.

(dále jen jako „předmět prodeje“ nebo „předmětné pozemky“).

### **Další podstatné skutečnosti týkající se předmětu prodeje a realizace prodeje**

Předmětné pozemky jsou zpeněžovány (prodávány) v rámci insolvenčního řízení. Zpeněžením (prodejem) předmětných pozemků jakožto majetkové podstaty v insolvenčním řízení zanikají veškerá případná zástavní práva, která na předmětných pozemcích váznou (§ 167 odst. 4 insolvenčního zákona), a účinky všech případných exekucí či výkonů rozhodnutí, jimiž jsou předmětné pozemky dotčeny, pozbývají účinnosti (§285 odst. 1 insolvenčního zákona).

Upozorňuje se, že informovanost insolvenčního správce i zprostředkovatele ve vztahu k výše uvedeným nemovitostem zapsaných na LV č. 1306 pro katastrální území Fulnek (dále jen „Nemovitosti“) je významně omezená. V té souvislosti se upozorňuje a uvádí, že výše uvedený popis předmětu prodeje, jakož i popis předmětu prodeje ve zveřejněné inzerci, vychází pouze z dostupných informací.

S ohledem na skutečnost, že je předmět prodeje nabízen k prodeji v rámci insolvenčního řízení a informovanost prodávajícího (insolvenčního správce) i zprostředkovatele je z tohoto důvodu omezena, bude kupní smlouva o koupi předmětu prodeje obsahovat ujednání o tom, že se kupující vzdává svého práva z případného vadného plnění (ve smyslu §1916 odst. 2 občanského zákoníku).

### **Správní poplatky**

Kupní smlouva o koupi předmětu prodeje musí obsahovat mj. ujednání, že správní poplatek (2.000 Kč) spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

### **Upozornění pro zájemce zamýšlející financovat úhradu kupní ceny čerpáním úvěru**

Předmět prodeje je prodáván (zpeněžován) v rámci insolvenčního řízení. Financování kupní ceny úvěrem je možné, avšak upozorňuje se, že zástavní právo k předmětu prodeje (k zajištění případného úvěru) nelze zřídit dříve, než kupující uhradí kupní cenu a nabude vlastnictví předmětu prodeje.

### **Podávání nabídek**

Uchazeči o koupi předmětu prodeje (dále jen „zájemci“) mohou podávat písemné nabídky na odkoupení předmětu prodeje **do 26.5.2025, 12:00 hod.**; k později podaným (tj. doručeným) nabídkám již nemusí být přihlíženo.

Písemnou nabídku je třeba učinit na formuláři, který si zájemce vyžádá u zprostředkovatele, LICITA s.r.o. (tel. 777 009 922, e-mail: licita@licita.cz).

Nabídky se podávají (předkládají/zasílají) zprostředkovateli. Nabídku lze podat zprostředkovateli jedním z těchto způsobů:

- zasláním podepsané naskenované nabídky v elektronické podobě (formát pdf, jpg nebo png) e-mailem na adresu [licita@licita.cz](mailto:licita@licita.cz) nebo datovou zprávou do datové schránky *ajyeyb2*,
- zasláním nabídky v elektronické podobě (formát pdf), opatřené uznávaným elektronickým podpisem, e-mailem na adresu [licita@licita.cz](mailto:licita@licita.cz) nebo datovou zprávou do datové schránky *ajyeyb2*,
- formou doporučené listovní zásilky zaslané poštou na adresu LICITA s.r.o., K Mostu 134, 330 02 Dýšina,
- osobně v kanceláři LICITA s.r.o. na adrese K Mostu 134, 330 02 Dýšina.

Zájemce je oprávněn podat jen jednu nabídku. V případě podání více nabídek jedním zájemcem se má za to, že později podaná nabídka nahrazuje nabídku předchozí.

**Pro podání nabídky je rozhodný vždy okamžik doručení nabídky zprostředkovateli.**

#### **Postup po skončení lhůty pro podávání nabídek, povinnosti vítězného zájemce**

Nebude-li insolvenčním správcem rozhodnuto jinak, bude po skončení lhůty pro podávání nabídek a po posouzení nabídek insolvenčním správcem postupováno následovně:

Zájemce, jehož nabídka byla z podaných nabídek nejvyšší a byla insolvenčním správcem akceptována (dále jen „vítězný zájemce“), bude zprostředkovatelem o tomto informován a bude vyzván k úhradě kupní ceny a k uzavření kupní smlouvy, případně k úhradě zálohy na kupní cenu a k uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní, to vše s lhůtou pro splnění v délce 10 dní od obdržení výzvy. Ostatní zájemci budou informováni o tom, že jejich nabídka neuspěla (nebyla nejvyšší). Částka nejvyšší nabídky nebude neúspěšným zájemcům sdělována.

#### **Další podrobné a doplňující informace**

Další podrobné a doplňující informace k dispozici u LICITA s.r.o., IČ: 26328500, K Mostu 134, 330 02 Dýšina, e-mail: [licita@licita.cz](mailto:licita@licita.cz), tel. 777 009 922 (Bc. Aneta Hájková).

**Insolvenční správce si vyhrazuje právo odmítnout všechny podané nabídky bez uvedení důvodu.  
Insolvenční správce si dále vyhrazuje právo kdykoli zrušit nebo měnit vyhlášené podmínky prodeje, včetně práva dodatečně vyzvat uchazeče o koupi předmětu prodeje k navýšení nabídek.**

Vyhotoveno 23.3.2025

LICITA s.r.o.