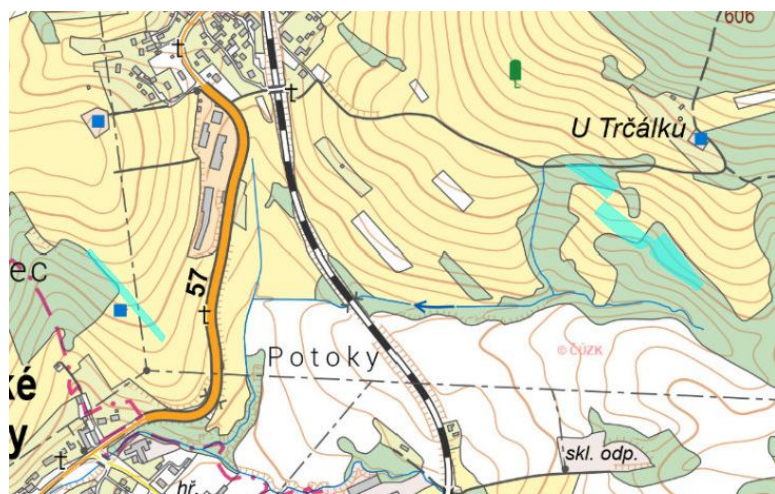


## INFORMAČNÍ MEMORANDUM K ZÁMĚRU PRODEJE spoluvlastnických podílů na pozemcích v k.ú. Horní Lideč

Z pověření Mgr. Františka Bureše, IČ: 72084278, insolvenčního správce v insolvenční věci sp.zn. KSBR 40 INS 22518/2021 (dále též jen „insolvenční správce“ či „prodávající“) informuje LICITA s.r.o., IČ: 26328500 (dále též jen „zprostředkovatel“) o záměru prodeje níže specifikovaných a popsanych spoluvlastnických podílů na nemovitém majetku a vyzývá k podávání nabídek na koupi těchto spoluvlastnických podílů.



Horní Lideč LV 1065



Horní Lideč LV 1062

Předmětem prodeje jsou spoluvlastnické podíly o velikosti ideální 1/8 na pozemcích o výměře 44.429 m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Lideč a spoluvlastnický podíl o velikosti 1/16 na pozemcích o výměře 7.360 m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Lideč. Pozemky spolu netvoří jeden celek, nachází se nedaleko od sebe. Pozemky netvoří souvislý celek, jsou situované jednotlivě nebo v menších shlucích v různých částech k.ú. Horní Lideč a jsou převážně součástí větších celků zemědělsky využívané půdy. Pozemky jsou dle dostupných informací obhospodařovány, avšak insolvenční správce ani zprostředkovatel nemá k dispozici nájemní resp. pachtovní smlouvy.

Upozorňuje se, že předmětem prodeje jsou spoluvlastnické podíly na shora popsaných nemovitostech, nikoli nemovitosti jako celek.

**Prodej nejvyšší nabídky. Nabídková cena: 109.000 Kč.  
Lhůta pro podávání nabídek končí 16.9.2024, 12:00 hod.**

**Podrobné informace a pokyny k podávání nabídek jsou uvedeny níže.**

Podrobné a doplňující informace k předmětu prodeje a ke koupi předmětu prodeje jsou uvedeny níže.

### **Specifikace předmětu prodeje**

Předmětem prodeje je spoluvlastnický o velikosti ideální jedna osmina (1/8) na nemovitostech zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 58 pro katastrální území Horní Lideč, obec Horní Lideč, vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, specifikovaných takto: pozemek parcelní číslo 519 – lesní pozemek o výměře 5370 m<sup>2</sup> (rozsáhlé chráněné území, pozemek určený k plnění funkcí lesa), pozemek parcelní číslo 1173 – orná půda o výměře 432 m<sup>2</sup> (zemědělský půdní fond), pozemek parcelní číslo 1179 – trvalý travní porost o výměře 2395 m<sup>2</sup> (zemědělský půdní fond), pozemek parcelní číslo 1181 – trvalý travní porost o výměře 3129 m<sup>2</sup> (zemědělský půdní fond), pozemek parcelní číslo 1194 – trvalý travní porost o výměře 3777 m<sup>2</sup> (zemědělský půdní fond);

- spoluvlastnický podíl o velikosti ideální jedna osmina (1/8) na nemovitostech zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1062 pro katastrální území Horní Lideč, obec Horní Lideč, vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, specifikovaných takto: pozemek parcelní číslo 1203 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 3082 m<sup>2</sup>, pozemek parcelní číslo 1207 – trvalý travní porost o výměře 4158 m<sup>2</sup> (zemědělský půdní fond), pozemek parcelní číslo 1210/2 – lesní pozemek o výměře 4539 m<sup>2</sup> (pozemek určený k plnění funkcí lesa), pozemek parcelní číslo 1732 – orná půda o výměře 3338 m<sup>2</sup> (zemědělský půdní fond);

- spoluvlastnický podíl o velikosti ideální jedna osmina (1/8) na nemovitostech zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1063 pro katastrální území Horní Lideč, obec Horní Lideč, vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, specifikovaných takto: pozemek parcelní číslo 917 – lesní pozemek o výměře 2665 m<sup>2</sup> (pozemek určený k plnění funkcí lesa), pozemek parcelní číslo 1210/1 – lesní pozemek o výměře 5344 m<sup>2</sup> (pozemek určený k plnění funkcí lesa), pozemek parcelní číslo 1218 – orná půda o výměře 4715 m<sup>2</sup> (zemědělský půdní fond), pozemek parcelní číslo 1730 – orná půda o výměře 1485 m<sup>2</sup> (zemědělský půdní fond);

- spoluvlastnický podíl o velikosti ideální jedna šestnáctina (1/16) na nemovitostech zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 898 pro katastrální území Horní Lideč, obec Horní Lideč, vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, specifikovaných takto: pozemek parcelní číslo 1216 – lesní pozemek o výměře 3277 m<sup>2</sup> (pozemek určený k plnění funkcí lesa), pozemek parcelní číslo 1220 – orná půda o výměře 878 m<sup>2</sup> (zemědělský půdní fond), pozemek parcelní číslo 1375 – lesní pozemek o výměře 3205 m<sup>2</sup> (pozemek určený k plnění funkcí lesa);

- spoluvlastnický podíl o velikosti ideální jedna šestnáctina (1/16) na nemovitostech zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1064 pro katastrální území Horní Lideč, obec Horní Lideč, vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, specifikovaných takto: pozemek parcelní číslo 779/1 – trvalý travní porost o výměře 3016 m<sup>2</sup> (rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond), pozemek parcelní číslo 2326/50 – vodní plocha, vodní nádrž přírodní o výměře 32 m<sup>2</sup> (rozsáhlé chráněné území);

- spoluvlastnický podíl o velikosti ideální jedna šestnáctina (1/16) na nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1065 pro katastrální území Horní Lideč, obec Horní Lideč, vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, specifikované takto: pozemek parcelní číslo 1208 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 3010 m<sup>2</sup> (dále jen jako „předmět prodeje“ nebo „předmětné spoluvlastnické podíly“).

### **Další podstatné skutečnosti týkající se předmětu prodeje a realizace prodeje**

Předmětné spoluvlastnické podíly jsou zpeněžovány (prodávány) v rámci insolvenčního řízení. Zpeněžením

(prodejem) předmětných spoluvlastnických podílů jakožto majetkové podstaty v insolvenčním řízení zanikají veškerá případná zástavní práva, která na předmětných spoluvlastnických podílech váznou (§ 167 odst. 4 insolvenčního zákona), a účinky všech případných exekucí či výkonů rozhodnutí, jimiž jsou předmětné spoluvlastnické podíly dotčeny, pozbývají účinnosti (§285 odst. 1 insolvenčního zákona).

Upozorňuje se, že informovanost insolvenčního správce i zprostředkovatele ve vztahu k výše uvedeným nemovitostem (dále jen „Nemovitosti“) je významně omezená. V té souvislosti se upozorňuje a uvádí, že výše uvedený popis předmětu prodeje, jakož i popis předmětu prodeje ve zveřejněné inzerci, vychází pouze z dostupných informací.

Dle dostupných informací jsou pozemky zapsané na LV 58, 1062, 1063, 1064, 1065 v k.ú. Horní Lideč obhospodařovány společností AGROFYTO, spol. s r.o. a pozemky zapsané na LV 898 v k.ú. Horní Lideč zčásti společností AGROFYTO, spol. s r.o.. a zčásti společností AG - STEMA, spol. s r.o., nicméně insolvenčnímu správci ani zprostředkovateli není známo, zda jsou ohledně Pozemků uzavřeny jakékoli pachtovní resp. nájemní smlouvy či jiné obdobné smlouvy zakládající právo užívání.

S ohledem na skutečnost, že je předmět prodeje nabízen k prodeji v rámci insolvenčního řízení a informovanost prodávajícího (insolvenčního správce) i zprostředkovatele je z tohoto důvodu omezena, bude kupní smlouva o koupi předmětu prodeje obsahovat ujednání o tom, že se kupující vzdává svého práva z případného vadného plnění (ve smyslu §1916 odst. 2 občanského zákoníku).

#### **Správní poplatky**

Kupní smlouva o koupi předmětu prodeje musí obsahovat mj. ujednání, že správní poplatek (2.000 Kč) spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

#### **Upozornění pro zájemce zamýšlející financovat úhradu kupní ceny čerpáním úvěru**

Předmět prodeje je prodáván (zpeněžován) v rámci insolvenčního řízení. Financování kupní ceny úvěrem je možné, avšak upozorňuje se, že zástavní právo k předmětu prodeje (k zajištění případného úvěru) nelze zřídit dřív, než kupující uhradí kupní cenu a nabude vlastnictví předmětu prodeje.

#### **Podávání nabídek**

Uchazeči o koupi předmětu prodeje (dále jen „zájemci“) mohou podávat písemné nabídky na odkoupení předmětu prodeje **do 16.9.2024, 12:00 hod.**; k později podaným (tj. doručeným) nabídkám již nemusí být přihlíženo.

Písemnou nabídku je třeba učinit na formuláři, který si zájemce vyžádá u zprostředkovatele, LICITA s.r.o. (tel. 777 009 922, e-mail: [licita@licita.cz](mailto:licita@licita.cz)).

Nabídky se podávají (předkládají/zasílají) zprostředkovateli. Nabídku lze podat zprostředkovateli jedním z těchto způsobů:

- zasláním podepsané naskenované nabídky v elektronické podobě (formát pdf, jpg nebo png) e-mailem na adresu [licita@licita.cz](mailto:licita@licita.cz) nebo datovou zprávou do datové schránky *ajjeyb2*,
- zasláním nabídky v elektronické podobě (formát pdf), opatřené uznávaným elektronickým podpisem, e-mailem na adresu [licita@licita.cz](mailto:licita@licita.cz) nebo datovou zprávou do datové schránky *ajjeyb2*,
- formou doporučené listovní zásilky zaslané poštou na adresu LICITA s.r.o., Keřová 7, 301 00 Plzeň,
- osobně v kanceláři LICITA s.r.o. na adrese Keřová 7, Plzeň.

Zájemce je oprávněn podat jen jednu nabídku. V případě podání více nabídek jedním zájemcem se má za to, že později podaná nabídka nahrazuje nabídku předchozí.

**Pro podání nabídky je rozhodný vždy okamžik doručení nabídky zprostředkovateli.**

#### **Postup po skončení lhůty pro podávání nabídek, povinnosti vítězného zájemce**

Nebude-li insolvenčním správcem rozhodnuto jinak, bude po skončení lhůty pro podávání nabídek a po posouzení nabídek insolvenčním správcem postupováno následovně:

Zájemce, jehož nabídka byla z podaných nabídek nejvyšší a byla insolvenčním správcem akceptována (dále jen „vítězný zájemce“), bude zprostředkovatelem o tomto informován a bude vyzván k úhradě kupní ceny a k uzavření kupní smlouvy, případně k úhradě zálohy na kupní cenu a k uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní, to vše s lhůtou pro splnění v délce 10 dní od obdržení výzvy. Ostatní zájemci budou informováni o tom, že jejich nabídka neuspěla (nebyla nejvyšší). Částka nejvyšší nabídky nebude neúspěšným zájemcům sdělována.

#### **Další podrobné a doplňující informace**

Další podrobné a doplňující informace k dispozici u LICITA s.r.o., IČ: 26328500, Keřová 7, 301 00 Plzeň, e-mail: [licita@licita.cz](mailto:licita@licita.cz), tel. 777 009 922 (Bc. Aneta Hájková).

**Insolvenční správce si vyhrazuje právo odmítnout všechny podané nabídky bez uvedení důvodu.  
Insolvenční správce si dále vyhrazuje právo kdykoli zrušit nebo měnit vyhlášené podmínky prodeje, včetně práva dodatečně vyzvat uchazeče o koupi předmětu prodeje k navýšení nabídek.**

Vyhotoveno 13.8.2024

LICITA s.r.o.