

INFORMAČNÍ MEMORANDUM K ZÁMĚRU PRODEJE spoluvlastnického podílu 1/6 na pozemcích o výměře 4.503 m² v k.ú. Horní Řasnice, okr. Liberec

Z pověření Mgr. Františka Bureše, IČ: 72084278, likvidačního správce pozůstalosti v řízení o pozůstalosti sp.zn. 13 D 541/2019 (dále jen jako „likvidační správce“ či „prodávající“) informuje společnost LICITA s.r.o., IČ: 26328500 (dále též jen „zprostředkovatel“) o záměru prodeje níže specifikovaného a popsáno nemovitého majetku a vyzývá k podávání nabídek na koupi tohoto nemovitého majetku.



Předmětem prodeje je spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/6 na pozemcích o celkové výměře 4.503 m² v katastrálním území Horní Řasnice, okr. Liberec. Pozemek parcelní číslo st. 122/1, pozemek parc. č. 361 a pozemek parc. č. 362 v k.ú. Horní Řasnice jsou plochy o celkové výměře 750 m², které jsou územním plánem určeny jako plocha veřejné zeleně a plocha luk, pastvin, zahrad a sadů. Pozemky tvoří funkční celek ve tvaru kosočtverce. Přístup / příjezd k pozemku je po zpevněné cestě - asfaltové silnici.

Pozemek parcelní číslo 1526/2, pozemek parc. č. 364 a pozemek parc. č. St. 122/2 v k.ú. Horní Řasnice jsou plochy o celkové výměře 3.753 m², které jsou územním plánem určeny jako plocha nízkopodlažní obytné výstavby městského typu. Pozemky tvoří funkční celek. Přístup / příjezd k pozemku je po zpevněné cestě - asfaltové silnici.

V místě je možnost napojení na IS.

Prodej nejvyšší nabídkce. Minimální nabídková cena: 10.000 Kč.

Lhůta pro podávání nabídek končí 28.4.2025, 12:00 hod.

Podrobné informace a pokyny k podávání nabídek jsou uvedeny níže.

Podrobné a doplňující informace k předmětu prodeje a ke koupi předmětu prodeje jsou uvedeny níže.

Specifikace předmětu prodeje

Předmětem prodeje je spoluvlastnický podíl v rozsahu ideální jedné šestina na nemovitostech, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 109 pro katastrální území Horní Řasnice, obec Horní Řasnice, vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant, specifikovaných takto: pozemek parc. č. St. 122/1 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 547 m² (zbořeniště), pozemek parc. č. St. 122/2 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 70 m² (zbořeniště), pozemek parc. č. 361 - zahrada o výměře 68 m² (zemědělský půdní fond), pozemek parc. č. 362 - ostatní plocha o výměře 135 m² (neplodná půda) pozemek parc. č. 364 - trvalý travní porost o výměře 3669 m² (zemědělský půdní fond) a pozemek parc. č. 1526/2 - ostatní plocha o výměře 14 m² (ostatní komunikace), vše v katastrálním území Horní Řasnice (dále též jen jako „předmět prodeje“ nebo „předmětný spoluvlastnický podíl“).

Další podstatné skutečnosti týkající se předmětu prodeje a realizace prodeje

Předmětný spoluvlastnický podíl je zpeněžován (prodáván) likvidačním správcem pozůstalosti podle zákona č. 292/2013 Sb., o zvláštních řízeních soudních. Zástavní práva, která jsou zapsaná ohledně předmětného spoluvlastnického podílu v katastru nemovitostí, zpeněžením předmětného spoluvlastnického podílu v rámci řízení o pozůstalosti zanikají (§ 236 odst. 3 zákona č. 292/2013 Sb).

Upozorňuje se, že informovanost insolvenčního správce i zprostředkovatele ve vztahu k pozemkům v k.ú. Horní Řasnice (dále jen „Pozemky“) je významně omezená. V té souvislosti se upozorňuje a uvádí, že výše uvedený popis předmětu prodeje, jakož i popis předmětu prodeje ve zveřejněné inzerci, vychází pouze z dostupných informací.

Likvidačnímu správci ani zprostředkovateli není známo, zda jsou ohledně Pozemků uzavřeny jakékoli pachtovní resp. nájemní smlouvy či jiné obdobné smlouvy zakládající právo užívání.

S ohledem na skutečnost, že je předmětný spoluvlastnický podíl nabízen k prodeji v rámci likvidace pozůstalosti a informovanost likvidačního správce i zprostředkovatele je z tohoto důvodu omezena, bude kupní smlouva o koupi předmětného spoluvlastnického podílu obsahovat ujednání o tom, že se kupující vzdává svého práva z případného vadného plnění (ve smyslu §1916 odst. 2 občanského zákoníku).

Správní poplatky

Kupní smlouva o koupi předmětného spoluvlastnického podílu musí obsahovat mj. ujednání, že správní poplatek (2.000 Kč) spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Po dokončení prodeje likvidační správce vydá kupujícímu (nabyvateli) předmětného spoluvlastnického podílu potvrzení o zániku zástavních práv dotýkajících se předmětného spoluvlastnického podílu, přičemž toto potvrzení je pro kupujícího podkladem (listinou) pro zajištění výmazu zástavních práv z katastru nemovitostí. Samotné podání návrhu na výmaz zástavních práv z katastru nemovitostí je již plně věcí kupujícího. Upozorňuje se, že s výmazem práv z katastru nemovitostí je spojena povinnost k úhradě správního poplatku (2.000 Kč).

Upozornění pro zájemce zamýšlející financovat úhradu kupní ceny čerpáním úvěru

Předmět prodeje je prodáván (zpeněžován) v rámci řízení o pozůstalosti. Financování kupní ceny úvěrem je možné, nicméně upozorňuje se, že zástavní právo k předmětu prodeje (k zajištění případného úvěru) nelze zřídit dřív, než kupující uhradí kupní cenu a nabude vlastnictví předmětu prodeje.

Podávání nabídek

Uchazeči o koupi předmětu prodeje (dále jen „zájemci“) mohou podávat písemné nabídky na odkoupení předmětu prodeje **do 28.4.2025, 12:00 hod.**; k později podaným (tj. doručeným) nabídkám již nemusí být přihlíženo.

Písemnou nabídku je třeba učinit na formuláři, který si zájemce vyžádá u zprostředkovatele, LICITA s.r.o. (tel. 777 707 310/311, e-mail: licita@licita.cz).

Nabídky se podávají (předkládají/zasílají) zprostředkovateli. Nabídku lze podat zprostředkovateli jedním z těchto způsobů:

- zasláním podepsané naskenované nabídky v elektronické podobě (formát pdf, jpg nebo png) e-mailem na adresu *licita@licita.cz* nebo datovou zprávou do datové schránky *ajyeyb2*,
- zasláním nabídky v elektronické podobě (formát pdf), opatřené uznávaným elektronickým podpisem, e-mailem na adresu *licita@licita.cz* nebo datovou zprávou do datové schránky *ajyeyb2*,
- formou doporučené listovní zásilky zaslané poštou na adresu LICITA s.r.o., K Mostu 134, 330 02 Dýšina,
- osobně v kanceláři LICITA s.r.o. na adrese K Mostu 134, 330 02 Dýšina.

Zájemce je oprávněn podat jen jednu nabídku. V případě podání více nabídek jedním zájemcem se má za to, že později podaná nabídka nahrazuje nabídku předchozí.

Pro podání nabídky je rozhodný vždy okamžik doručení nabídky zprostředkovateli.

Postup po skončení lhůty pro podávání nabídek, povinnosti vítězného zájemce

Nebude-li likvidačním správcem rozhodnuto jinak, bude po skončení lhůty pro podávání nabídek a po posouzení nabídek likvidačním správcem postupováno následovně:

Zájemce, jehož nabídka byla z podaných nabídek nejvyšší a byla likvidačním správcem akceptována (dále jen „vítězný zájemce“), bude zprostředkovatelem o tomto informován a bude vyzván k úhradě kupní ceny a k uzavření kupní smlouvy, to vše s lhůtou pro splnění v délce 14 dní od obdržení výzvy. Ostatní zájemci budou informováni o tom, že jejich nabídka neuspěla (nebyla nejvyšší). Částka nejvyšší nabídky nebude neúspěšným zájemcům sdělována.

Další podrobné a doplňující informace

Další podrobné a doplňující informace k dispozici u LICITA s.r.o., IČ: 26328500, K Mostu 134, 330 02 Dýšina, e-mail: licita@licita.cz, tel. 777 009 922 (Bc. Aneta Hájková).

Likvidační správce si vyhrazuje právo odmítnout všechny podané nabídky bez uvedení důvodu. Likvidační správce si dále vyhrazuje právo kdykoli zrušit nebo měnit vyhlášené podmínky prodeje, včetně práva dodatečně vyzvat uchazeče o koupi předmětu prodeje k navýšení nabídek.

Vyhotoveno 23.3.2025

LICITA s.r.o.