

## **INFORMAČNÍ MEMORANDUM K ZÁMĚRU PRODEJE** **bytu 3+1 ve Zbůchu, ul. U Vlečky, okr. Plzeň - sever**

LICITA s.r.o., IČ: 26328500 (dále jen „zprostředkovatel“) informuje o záměru prodeje níže specifikované a popsané bytové jednotky ve Zbůchu, ul. U Vlečky, okr. Plzeň - sever a vyzývá k podávání nabídek na koupi této bytové jednotky.



Jedná se o byt 3+1 o celkové podlahové ploše 77,03 m<sup>2</sup> ve 2. nadzemním podlaží panelového bytového domu, situovaného ve Zbůchu (okr. Plzeň-sever), ul. U Vlečky 372. Byt sestává ze tří pokojů, kuchyně, chodby, koupelny, WC; k bytu náleží právo výhradního užívání lodžie, která je přístupná přímo z bytu (z jednoho z pokojů) a je prosklená, a dále právo výhradního užívání sklepní kóje (drátěná sklepní kóje). Byt je udržovaný, v průběhu let provedeny dílčí modernizace. Okna jsou plastová, bytové jádro umakartové, koupelna se sprchovým koutem. Vytápění i ohřev TUV kombinovaným plynovým kotlem umístěným v kuchyni. Bytový dům je pětipodlažní, byl postaven v r. 1971, v roce 2008 byla vyměněna okna, vchodové dveře, opraveny balkony a byl zateplen obvodní plášť domu, na rok 2023 je naplánováno zateplení střešního pláště. Energetická náročnost bytu / bytového domu: třída C (úsporná). Bytový dům je situován v severozápadní okrajové části obce, lokalita je dobře přístupná z dálnice D5, dojezdová doba do Plzně cca 10 minut. Byt bude předán novému majiteli vyklizený, bez nábytku (nebude-li dohodnuto jinak).

Vlastníci bytu nabízejí současně možnost prodeje řadové garáže, vzdálené cca 100 m chůze od vchodu do bytového domu. Garáž je s výklopnými vraty, instalací elektřiny, r. 2017 položena nová střešní krytina.

**Prodej nejvýhodnější nabídky. Orientační nabídková cena 2.500.000 Kč.**

**Lhůta pro podávání nabídek končí 30.6.2023, ve 12:00 hod.**

**Podrobné informace a pokyny k podávání nabídek jsou uvedeny níže.**

Podrobné a doplňující informace k předmětu prodeje a ke koupi předmětu prodeje jsou uvedeny níže.

### **Specifikace předmětu prodeje**

Předmětem prodeje je bytová jednotka vymezená podle zákona č. 72/1994 Sb. (zákon o vlastnictví bytů), zapsaná v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1091 pro katastrální území Zbůch, obec Zbůch, vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - sever, specifikovaná takto: jednotka 372/2 – byt, umístěný v bytovém domě Zbůch, č.p. 371, 372, stojícím na pozemcích parcelní čísla 407/2 a 407/3 v katastrálním území Zbůch, včetně spoluvlastnického podílu v rozsahu 7703/141206 na společných částech bytového domu Zbůch, č.p. 371, 372, a spoluvlastnického podílu v rozsahu 7703/141206 na pozemcích parcelní čísla 407/2 a 407/3 v katastrálním území Zbůch

(dále též jen jako „předmětná bytová jednotka“ nebo „předmět prodeje“).

### **Další podstatné skutečnosti týkající se předmětu prodeje a realizace prodeje**

Na předmětné bytové jednotce nevážnou žádná práva ve prospěch třetích osob, žádné dluhy ani jiná omezení vlastnického práva.

Předmětná bytová jednotka není nikým užívána a není k ní uzavřena žádná nájemní smlouva.

### **Prohlídka předmětu prodeje**

Prohlídka předmětné bytové jednotky je možná po předchozí domluvě se zprostředkovatelem. Pro sjednání prohlídky zájemce kontaktuje zprostředkovatele na tel. 777 009 922 (Bc. Aneta Hájková) nebo na tel. 777 7077 310 (Ing. Pavel Bezstarosti), případně e-mailem zaslaným na adresu [licita@licita.cz](mailto:licita@licita.cz).

Zprostředkovatel si však vyhrazuje právo dodatečně stanovit pevný termín prohlídky / pevné termíny prohlídek.

### **Správní poplatky**

Kupní smlouva o koupi předmětu prodeje musí obsahovat mj. ujednání, že správní poplatek (2.000 Kč) spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

### **Podávání nabídek**

Uchazeči o koupi předmětu prodeje (dále jen „zájemci“) mohou podávat písemné nabídky na odkoupení předmětu prodeje **do 30.6.2023, 12:00 hod.**; k později podaným (tj. doručeným) nabídkám již nemusí být přihlíženo.

Písemnou nabídku je třeba učinit na formuláři, který si zájemce vyžádá u zprostředkovatele, LICITA s.r.o. (tel. 777 707 310/311, e-mail: [licita@licita.cz](mailto:licita@licita.cz)).

Nabídky se podávají (předkládají/zasílají) zprostředkovateli. Nabídku lze podat zprostředkovateli jedním z těchto způsobů:

- zasláním podepsané naskenované nabídky v elektronické podobě (formát pdf, jpg nebo png) e-mailem na adresu [licita@licita.cz](mailto:licita@licita.cz) nebo datovou zprávou do datové schránky [ajyeyb2](mailto:ajyeyb2),
- zasláním nabídky v elektronické podobě (formát pdf), opatřené uznávaným elektronickým podpisem, e-mailem na adresu [licita@licita.cz](mailto:licita@licita.cz) nebo datovou zprávou do datové schránky [ajyeyb2](mailto:ajyeyb2),
- formou doporučené listovní zásilky zaslané poštou na adresu LICITA s.r.o., Keřová 7, 301 00 Plzeň,
- osobně v kanceláři LICITA s.r.o. na adrese Keřová 7, Plzeň.

Zájemce je oprávněn podat jen jednu nabídku. V případě podání více nabídek jedním zájemcem se má za to,

že později podaná nabídka nahrazuje nabídku předchozí.

**Pro podání nabídky je rozhodný vždy okamžik doručení nabídky zprostředkovateli.**

#### **Postup po skončení lhůty pro podávání nabídek**

Po skončení lhůty pro podávání nabídek budou všechny podané nabídky předloženy k posouzení vlastníkům předmětné bytové jednotky (vlastníci předmětné bytové jednotky jsou dále v textu označováni jen jako „prodávající“). Proávající si z předložených nabídek vyberou pro ně nejvýhodnější, přičemž zohlední především výši nabízené kupní ceny a případně též navrhovaný způsob financování kupní ceny. O výhodnosti nabídek rozhodují pouze prodávající podle svého posouzení.

Se zájemcem, jehož nabídka byla z podaných nabídek nejvýhodnější a byla prodávajícími akceptována, bude zahájeno jednání o uzavření kupní smlouvy. Ostatní zájemci budou informováni o tom, že jejich nabídka neuspěla (nebyla nejvýhodnější).

#### **Další podrobné a doplňující informace**

Další podrobné a doplňující informace k dispozici u LICITA s.r.o., IČ: 26328500, sídlem i provozovnou Keřová 360/7, Severní Předměstí, Plzeň, e-mail: licita@licita.cz, tel. 777 009 922, 777 707 310.

Kontaktní osobou pro podání bližších informací a sjednání prohlídky je Bc. Aneta Hájková, tel. 777 009 922 (377 22 7979), e-mail: licita@licita.cz, nebo Ing. Pavel Bezstarosti, tel. 777 707 310 (377 22 7979), e-mail: licita@licita.cz.

#### **Výhrada práv prodávajících**

**Prodávající si vyhrazují právo odmítnout všechny podané nabídky bez uvedení důvodu.  
Prodávající si dále vyhrazují právo kdykoli zrušit nebo měnit vyhlášené podmínky prodeje, včetně práva  
dodatečně vyzvat uchazeče o koupi předmětu prodeje k navýšení nabídek.**

Vyhotoveno 22.5.2023

LICITA s.r.o.