

INFORMAČNÍ MEMORANDUM K ZÁMĚRU PRODEJE

Bytu 5+kk v Plzni, ul. Na Belánce, okr. Plzeň-město

LICITA s.r.o., IČ: 26328500 (dále jen „zprostředkovatel“) informuje o záměru prodeje níže specifikované a popsané bytové jednotky v Plzni, ul. Na Belánce, okr. Plzeň-město a vyzývá k podávání nabídek na koupi této bytové jednotky.



Jedná se o prostorný byt o velikosti 5+kk ve městě Plzeň, ul. Na Belánce, situovaný ve 2.NP cihlového bytového domu. Dispozičně obsahuje vstupní halu, kuchyni s jídelnou a obývacím pokojem, 4 pokoje, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, koupelnu s vanou a toaletou, technickou místnost, prádelnu. Byt je prostorný, o výměře 166 m². Vytápění řešeno přímotopy, ohřev vody boilerem. Byt ve velmi dobrém stavu. Energetická náročnost budovy: třída E (nehospodárná). IS: elektřina, obecní vodovod a obecní kanalizaci, plyn. Bytový dům je z pálených cihel, v roce 2015 nová fasáda a střecha, zateplení ze strany dvora. V roce 2010 vyměněna plastová okna. K bytu náleží sklep. Možnost využívání společného dvora s pergolou. Byt je situován sám na patře. Možnost byt přestavět na dvě bytové jednotky.

Prodej nejvyšší nabídky. Minimální nabídková cena: 11.000.000 Kč.

Lhůta pro podávání nabídek končí 26.5.2025, ve 12:00 hod.

Podrobné informace a pokyny k podávání nabídek jsou uvedeny níže.

Podrobné a doplňující informace k předmětu prodeje a ke koupi předmětu prodeje jsou uvedeny níže.

Specifikace předmětu prodeje

Předmětem prodeje je bytová jednotka, vymezená podle zákona č. 72/1994 Sb. (zákon o vlastnictví bytů), zapsaná v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 27300 pro katastrální území Plzeň, obec Plzeň, vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, specifikovaná takto: jednotka 2172/3– byt, umístěný v budově Jižní Předměstí, č.p. 2172, stojícím na pozemku parcelní číslo 6038 v katastrálním území Plzeň, včetně spoluvlastnického podílu v rozsahu 17426/88917 na společných částech budovy Jižní Předměstí, č.p. 2172 a spoluvlastnického podílu v rozsahu 17426/88917 na pozemku parcelní číslo 6038 v katastrálním území Plzeň (to vše dále též jen jako „předmět prodeje“ nebo „předmětná bytová jednotka“).

Prodávající

Prodávající předmětných nemovitostí jsou **Petr Kukla MgA.**, bytem Moravská 997/10, 312 00 Plzeň a **Stanislava Kuklová**, bytem Na Belánce 2172/15, 301 00 Plzeň.

(dále též jen jako „prodávající“).

Prodávající mají postavení vlastníků předmětné bytové jednotky a zamýšlí prodat předmětnou bytovou jednotku za cenu nejvyšší nabídky.

Další podstatné skutečnosti týkající se předmětu prodeje

Předmět prodeje je nabízen k prodeji (prodáván) jako celek.

Dle vědomí prodávající nejsou k předmětu prodeje uzavřeny žádné nájemní smlouvy.

Předmětná bytová jednotka není nikým užívána k bydlení.

Prohlídky předmětu prodeje

Prohlídka předmětné bytové jednotky je možná po předchozí domluvě se zprostředkovatelem. Pro sjednání prohlídky zájemce kontaktuje zprostředkovatele na tel. 777 009 922 (Bc. Aneta Hájková), případně e-mailem zasláným na adresu licita@licita.cz.

Zprostředkovatel si vyhrazuje právo dodatečně stanovit pevný termín prohlídky / pevné termíny prohlídek.

Správní poplatky

Kupní smlouva o koupi předmětu prodeje musí obsahovat mj. ujednání, že správní poplatek (2.000 Kč) spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Upozornění pro zájemce zamýšlející financovat úhradu kupní ceny čerpáním úvěru

Financování kupní ceny úvěrem je možné.

Podávání nabídek

Uchazeči o koupi předmětu prodeje (dále jen „zájemci“) mohou podávat písemné nabídky na odkoupení předmětu prodeje **do 26.5.2025, 12:00 hod.**; k později podaným (tj. doručeným) nabídkám již nemusí být přihlíženo.

Písemnou nabídku je třeba učinit na formuláři, který si zájemce vyžádá u zprostředkovatele, LICITA s.r.o. (tel. 777 009 922, e-mail: licita@licita.cz).

Nabídky se podávají (předkládají/zasílají) zprostředkovateli. Nabídku lze podat zprostředkovateli jedním z těchto způsobů:

- zasláním podepsané naskenované nabídky v elektronické podobě (formát pdf, jpg nebo png) e-mailem na adresu licita@licita.cz nebo datovou zprávou do datové schránky *ajyeyb2*,
- zasláním nabídky v elektronické podobě (formát pdf), opatřené uznávaným elektronickým podpisem, e-mailem na adresu licita@licita.cz nebo datovou zprávou do datové schránky *ajyeyb2*,
- formou doporučené listovní zásilky zaslané poštou na adresu LICITA s.r.o., K Mostu 134, 330 02 Dýšina,
- osobně v kanceláři LICITA s.r.o. na adrese K Mostu 134, 330 02 Dýšina.

Zájemce je oprávněn podat jen jednu nabídku. V případě podání více nabídek jedním zájemcem se má za to, že později podaná nabídka nahrazuje nabídku předchozí.

Pro podání nabídky je rozhodný vždy okamžik doručení nabídky zprostředkovateli.

Postup po skončení lhůty pro podávání nabídek, povinnosti vítězného zájemce

Nebude-li prodávajícími rozhodnuto jinak, bude po skončení lhůty pro podávání nabídek a po posouzení nabídek prodávajícími postupováno následovně:

Zájemce, jehož nabídka byla z podaných nabídek nejvyšší a byla prodávajícími akceptována (dále jen „vítězný zájemce“), bude zprostředkovatelem o tomto informován a bude vyzván k úhradě zálohy na kupní cenu a k uzavření kupní smlouvy nebo smlouvy o budoucí smlouvě kupní, to vše s lhůtou pro splnění v délce 10 dní od obdržení výzvy. Ostatní zájemci budou informováni o tom, že jejich nabídka neuspěla (nebyla nejvyšší). Částka nejvyšší nabídky nebude neúspěšným zájemcům sdělována.

Nesplní-li vítězný zájemce ve stanovené lhůtě svoji povinnost k úhradě zálohy na kupní cenu nebo svoji povinnost k podpisu kupní smlouvy nebo smlouvy o budoucí smlouvě kupní a nedohodne-li se s prodávajícími jinak, nebude s vítězným zájemcem o prodeji a koupi předmětu prodeje více jednáno a ke složení zálohy na kupní cenu a k uzavření smlouvy může být vyzván zájemce, jehož nabídka byla co do výše nabídnuté kupní ceny další v pořadí; tento postup se může uplatnit i opakovaně.

Další podrobné a doplňující informace

Další podrobné a doplňující informace k dispozici u LICITA s.r.o., IČ: 26328500, K Mostu 134, 330 02 Dýšina, e-mail: licita@licita.cz, tel. 777 009 922 (Bc. Aneta Hájková).

Vlastníci si vyhrazují právo odmítnout všechny podané nabídky bez uvedení důvodu. Vlastníci si dále vyhrazují právo kdykoli zrušit nebo měnit vyhlášené podmínky prodeje, včetně práva dodatečně vyzvat uchazeče o koupi předmětu prodeje k navýšení nabídek.

Vyhotoveno 22.5.2025

LICITA s.r.o.